

Anna-Maria Guccini

ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

Comune di Argelato

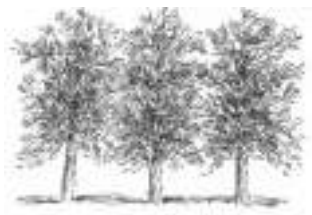
Area 5: Via Beata Vergine - Via delle Lame - Via Centese



ELEMENTI DI RISORSA



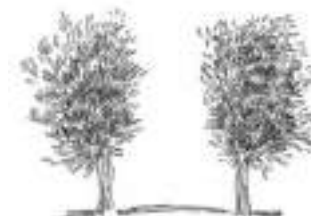
Albero monumentale



Filare



Piantata



Doppio filare / Viale alberato



Giardino storico o di pregio



Zona boscata / Verde di pregio



Macero



Siepe



Pilastrino



Edificio di culto



Torre / edificio fortificato



Villa



Edificio di pregio



Edifici rurali / edifici rurali con corte



Opificio



Viabilita' storica primaria



Viabilita' storica interpodereale



Vie e specchi d'acqua

LEGENDA



Elemento di risorsa:

Corti rurali, ville, edifici di pregio, opifici, luoghi di culto, pilastrini, alberi monumentali, verde/giardini di pregio, filari e doppi filari alberati, piantate, viabilità storica primaria e interpoderale, vie e specchi d'acqua, maceri



Edificato di pregio



Corti rurali



Vie e specchi d'acqua



Maceri



**Verde di pregio
Giardino storico
Zona boscata**



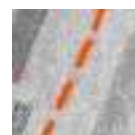
**Filari alberati
Filaretti
Piantate
Doppio filare**



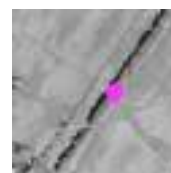
Alberi monumentali



**Viabilità storica
primaria e interpoderale**



**Viabilità storica
primaria e interpoderale dismessa**



Elemento di risorsa



Area di interesse
Insieme di Elementi di risorsa

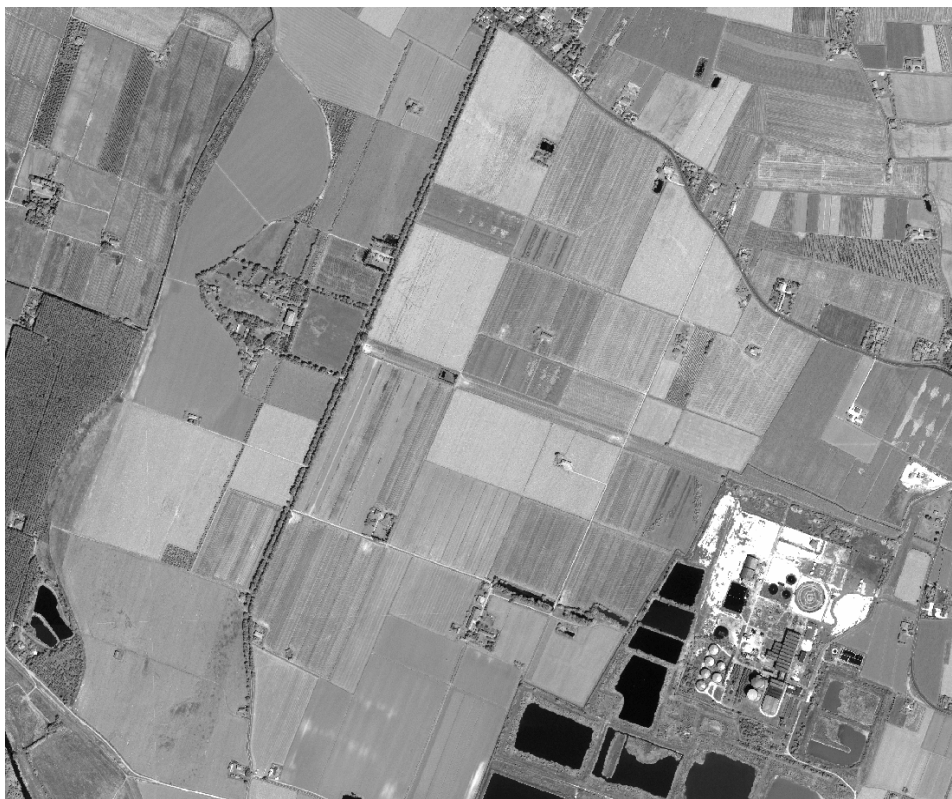


Area di tutela delle Aree di interesse
Area di sedime dell'insieme di Elementi di risorsa,
utile alla conservazione percettiva della successione
visiva delle Aree di interesse

COMUNE DI ARGELATO

VIA BEATA VERGINE - VIA DELLE LAME - VIA CENTESE - EX ZUCCHERIFICIO

RIPRESE AEREE: IGM 1933 - ORTOSAT 2003



Le due riprese aeree, oltre ad evidenziare le variazioni nelle scelte colturali e industriali dell'area, permettono di individuare, -per poi in seguito mettere a confronto con successivi analoghi rilievi-: la presenza della viabilità storica primaria, poderale e di servizio all'edificato di pregio (come la villa), del verde storico dei giardini, delle corti rurali costituite da diversi "fondi", dei maceri, degli insediamenti di antichi opifici, con il completamento del grandioso viale alberato. Tutti gli elementi di risorsa dell'area, hanno tra loro un forte rapporto di relazione che, esprimendosi attraverso i segni con cui si evidenziano sul territorio, a questo imprime una forte connotazione.

Un'area particolarmente ricca di risorse naturalistiche e di espressioni architettoniche che si legano attraverso le espressioni e le attività della grande proprietà terriera.

COMUNE DI ARGELATO

VIA BEATA VERGINE - VIA DELLE LAME - VIA CENTESE - EX ZUCCHERIFICIO

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: CTR 1974



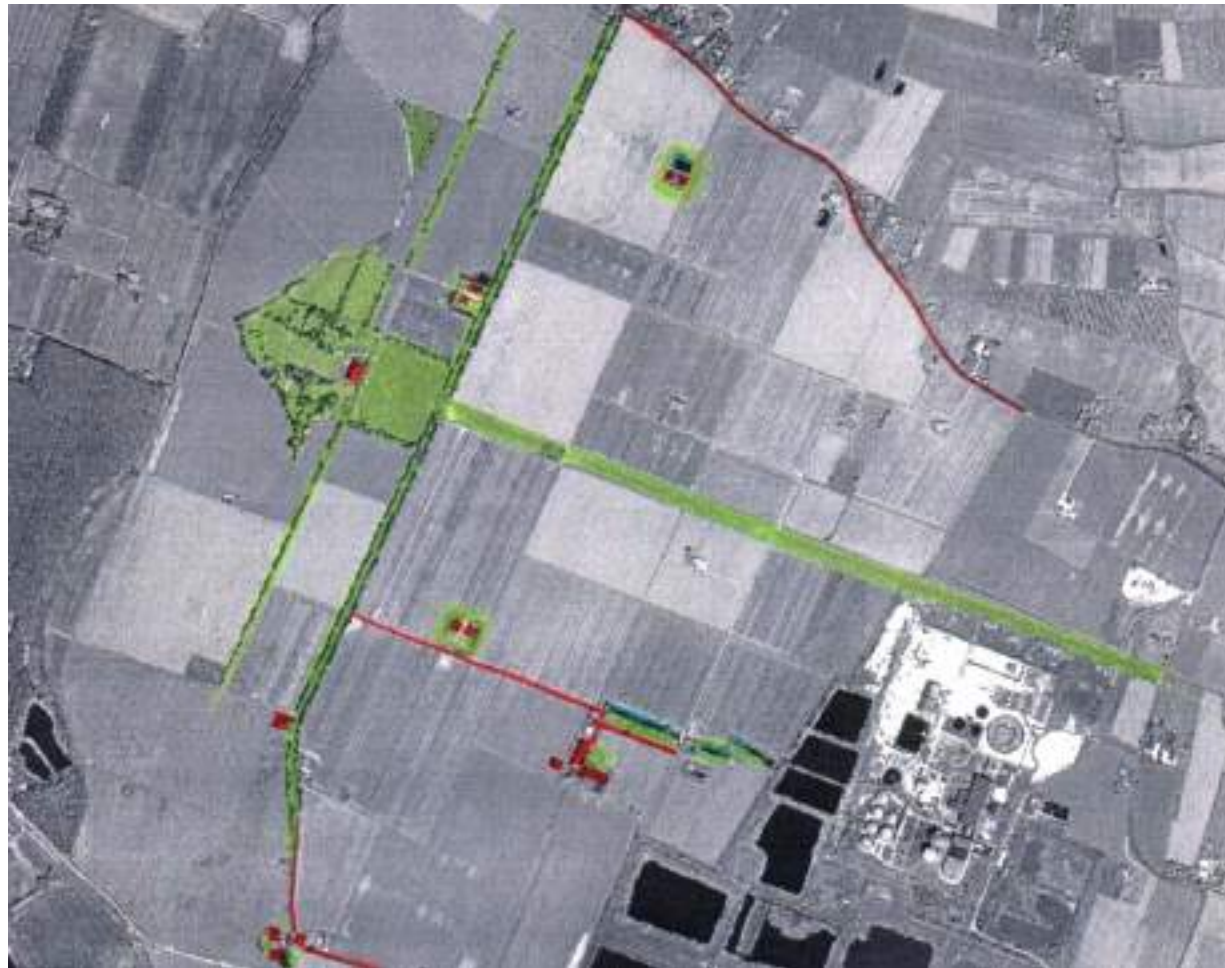
Cartografia tecnica Regione Emilia-Romagna, anno 1974

COMUNE DI ARGELATO

VIA BEATA VERGINE - VIA DELLE LAME - VIA CENTESE - EX ZUCCHERIFICIO

ELEMENTI DI RISORSA:

**VIABILITA' STORICA - EDIFICIO DI CULTO - VILLA CON GIARDINO DI PREGIO, FILARE E
CAVEDAGNONE - CORTI RURALI - OPIFICI - ALBERI MONUMENTALI - FILARE ALBERATO**



Elementi individuati su ripresa Ortosat 2003

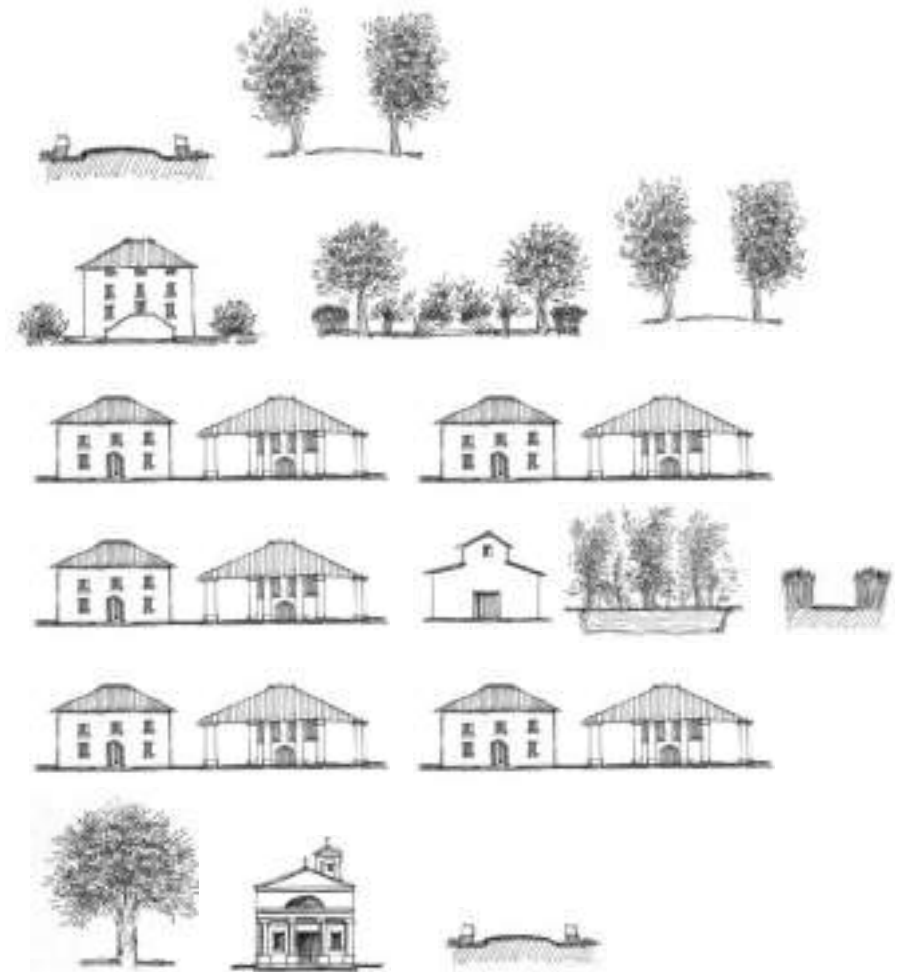
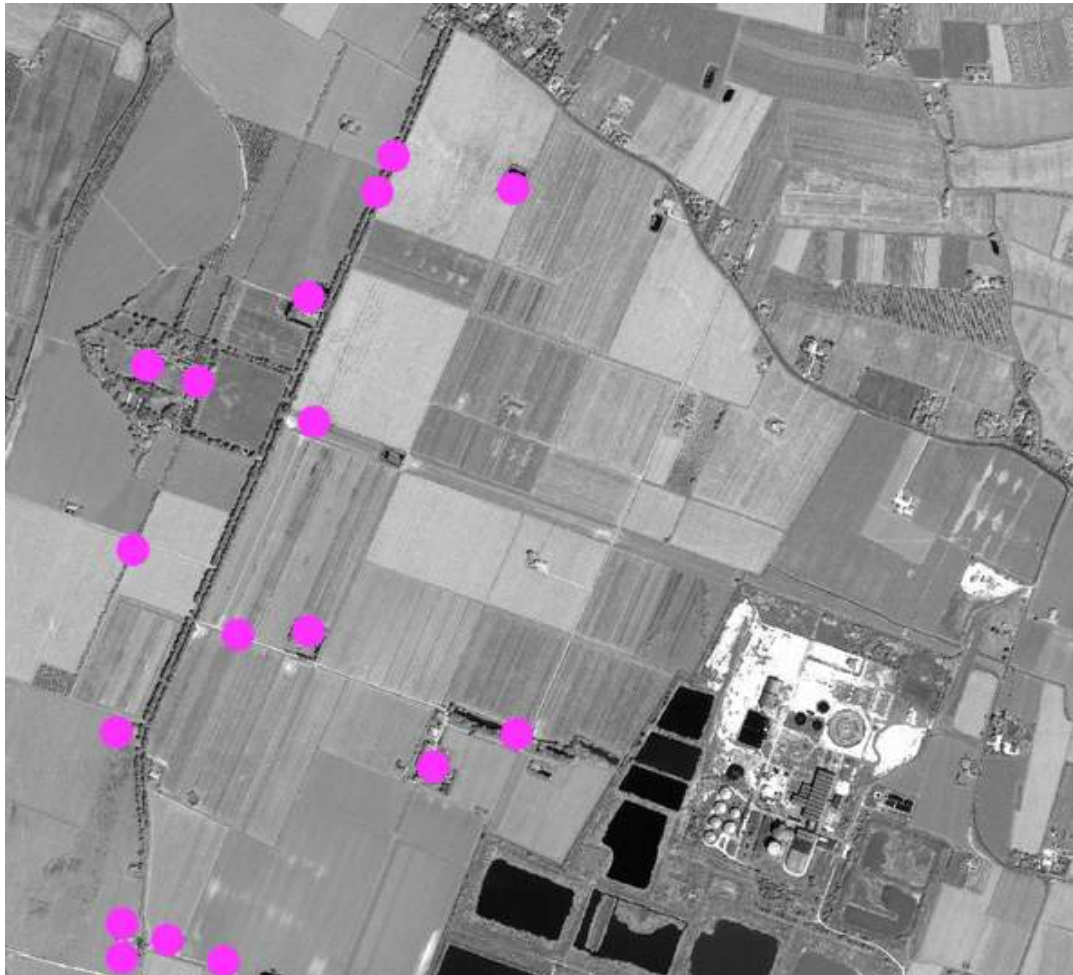
COMUNE DI ARGELATO

VIA BEATA VERGINE - VIA DELLE LAME - VIA CENTESE - EX ZUCCHERIFICIO

ELEMENTI DI RISORSA:

**VIABILITA' STORICA - EDIFICIO DI CULTO - VILLA CON GIARDINO DI PREGIO, FILARE E
CAVEDAGNONE - CORTI RURALI - OPIFICI - ALBERI MONUMENTALI - FILARE ALBERATO**

Combinazioni elementi di risorsa



COMUNE ARGELATO

ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

5

Punti di vista:

VIA BEATA VERGINE -

VIA DELLE LAME -

VIA DI PRATI FORNACE -

VIA CENTESE -



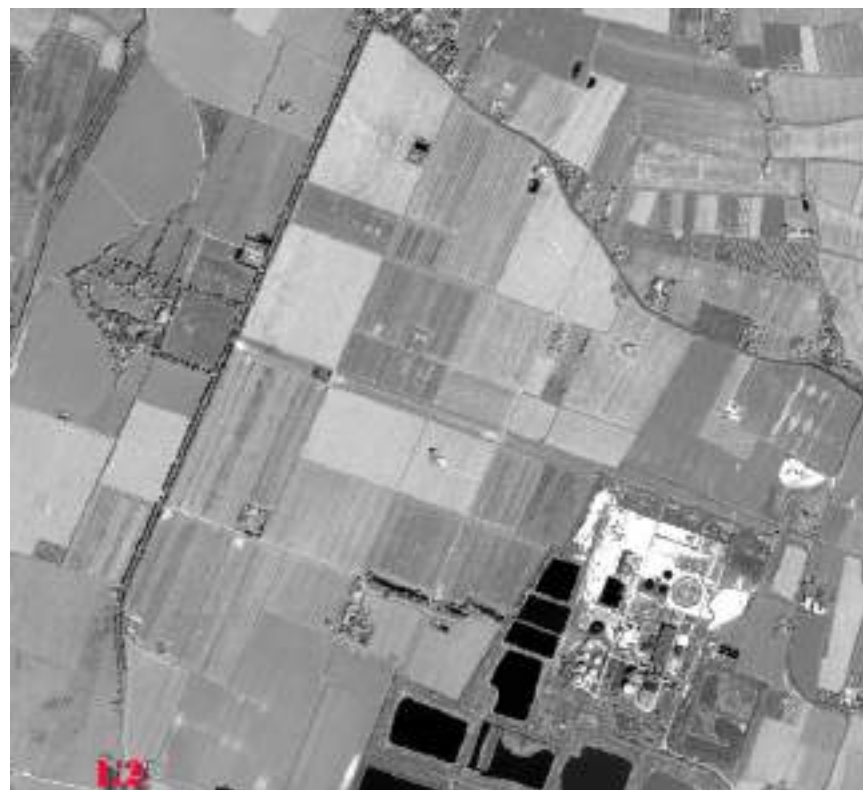


1-2 (alto/basso)

PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀

VIA BEATA VERGINE

- 1** ◀ Via Beata Vergine
- 2** ◀ Oratorio Beata Vergine e alberi monumentali



1-2 ◀ VIA BEATA VERGINE

ELEMENTI DI RISORSA

VIABILITA' STORICA -

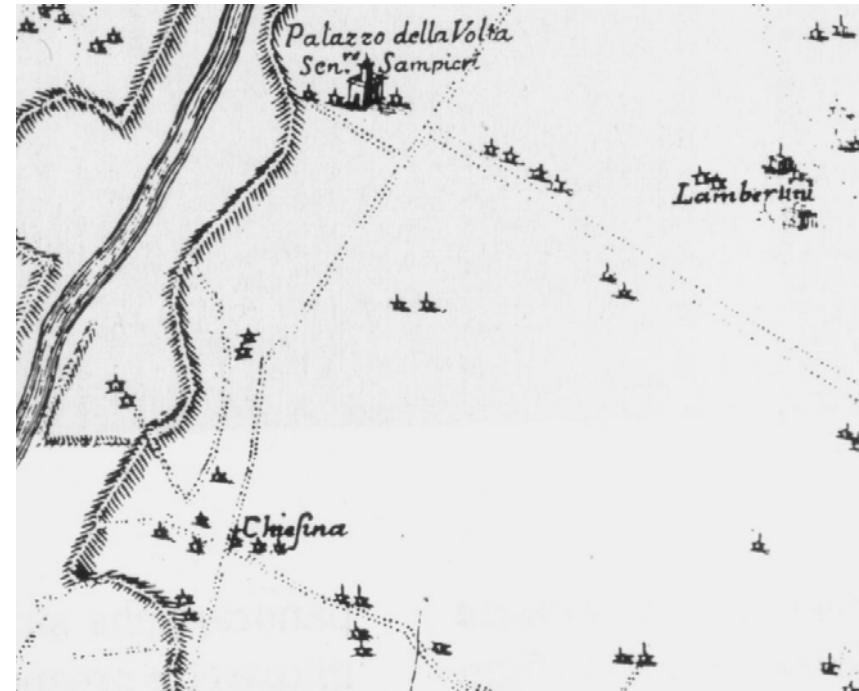
ORATORIO -

ALBERI MONUMENTALI -



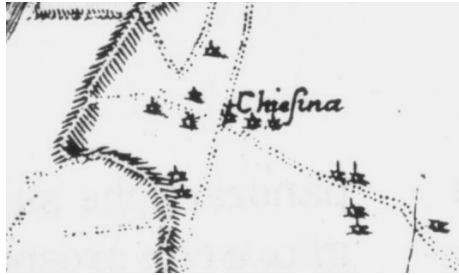
CARATTERISTICHE. Via di antico impianto, conserva ancora al suo ingresso un piccolo oratorio dedicato alla Beata Vergine. Due alberi monumentali, contribuiscono a rendere ancora più attraente questo scorcio di paesaggio. Da questo luogo si fruisce inoltre di un notevole cannocchiale visivo su tutta l'area fino alla Via Centese,, sui diversi fondi agricoli, gli ottocenteschi insediamenti artigianali, l'imponente filare alberato di Via delle Lame.

1 ◀ VIA BEATA VERGINE



I/1- Via Beata Vergine all'immissione su Via delle Lame; I/2- La strada e l'oratorio nella Carta di Andrea Chiesa.

2 ◀ ORATORIO E ALBERI MONUMENTALI



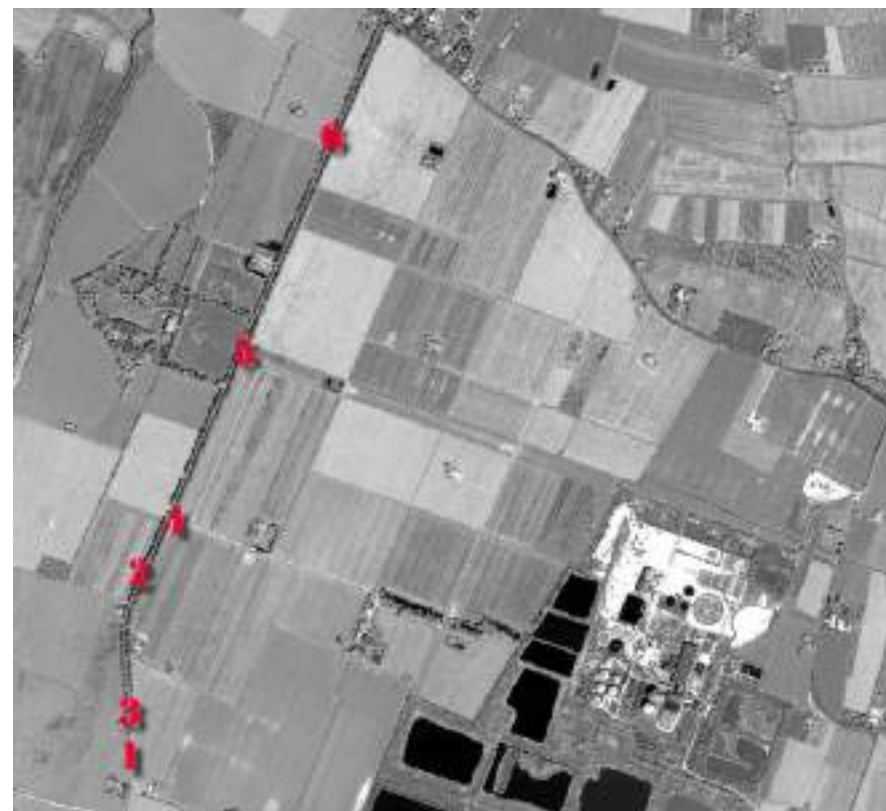
2/1- L'Oratorio nella Carta di A. Chiesa; 2/2- Lo stesso negli anni Cinquanta del '900; L'oratorio e gli alberi monumentali in una ripresa attuale.



PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀

VIA DELLE LAME

- 1** ◀ Via delle Lame - Fondo S. Basilio
- 2** ◀ Via delle Lame - Fondo S. Andrea
- 3** ◀ Opifici di Prati Fornace
- 4** ◀ Via di Prati Fornace
- 5** ◀ Villa Sampieri-Talon con giardino di pregio
- 6** ◀ Via delle Lame



1-2-3-4-5-6 (alto/basso, sin./dx.)



1-2-3-4-5-6 ◀ VIA DELLE LAME

ELEMENTI DI RISORSA

CORTI RURALI -
 INSEDIAMENTI DI OPIFICI STORICI -
 VIABILITA' STORICA INTERPODERALE -
 VILLA CON VERDE DI PREGIO E CAVEDAGNONE -
 VIABILITA' STORICA CON FILARE ALBERATO -

giardino storico e il grande “cavedagnone”, le impostazioni poderali e di tipo insediativo dei terreni annessi. Gli insediamenti di opifici storici uniti alla viabilità primaria e interpodereale, con la prima caratterizzata dall'imponente filare alberato di Via delle Lame, completano un percorso di fruizione di notevole interesse storico-paesaggistico.

CARATTERISTICHE. Nell'area si ritrovano tutti gli elementi caratteristici della grande proprietà terriera che qui ha lasciato la sua impronta attraverso la villa, il

1-2 ◀ CORTI RURALI: FONDO S. BASILIO, FONDO S. ANDREA



1/1- Il Fondo S. Basilio e Via delle Lame; 2/1- Il Fondo S. Andrea da Via delle Lame; 2/2- Il Fondo S. Andrea ripreso dalla strada di servizio di Villa Sampieri-Talon.

3-4 ◀ OIFICI DI PRATI FORNACE; VIABILITA' STORICA, VIA PRATI FORNACE

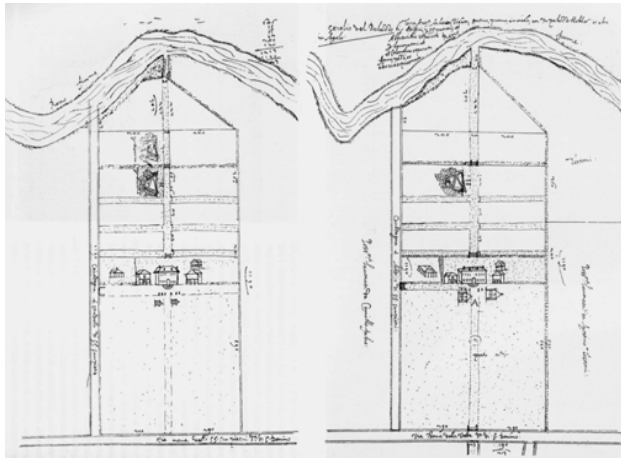
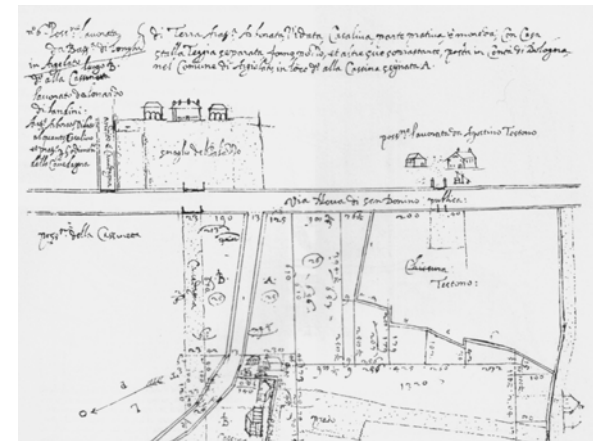
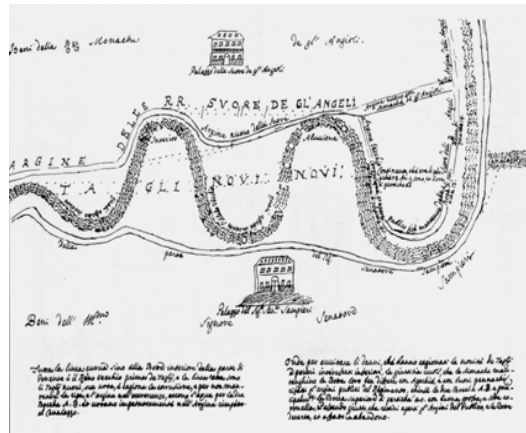


3/1- L'antico insediamento artigianale di Prati Fornace; 4/1- La via di accesso a Prati Fornace; 4/2- Il filare alberato di Via delle Lame visto dalla via che conduce a Prati Fonace.

5 ◀ LA VILLA SAMPIERI-TALON E LE SUE PERTINENZE



5/1- L'ingresso e la villa ripresi da Via delle Lame; 5/1- Coltivazioni e filare alberato sul lato destro della villa.



La situazione della Villa Sampieri-Talon rilevata dall'ORTOSAT 2003, nella cartografia del Fondo Demaniale, nei rilievi dei Periti agrimensori, nella Carta di Andrea Chiesa e nel Catasto Boncompagni.

6 ◀ VIA DELLE LAME



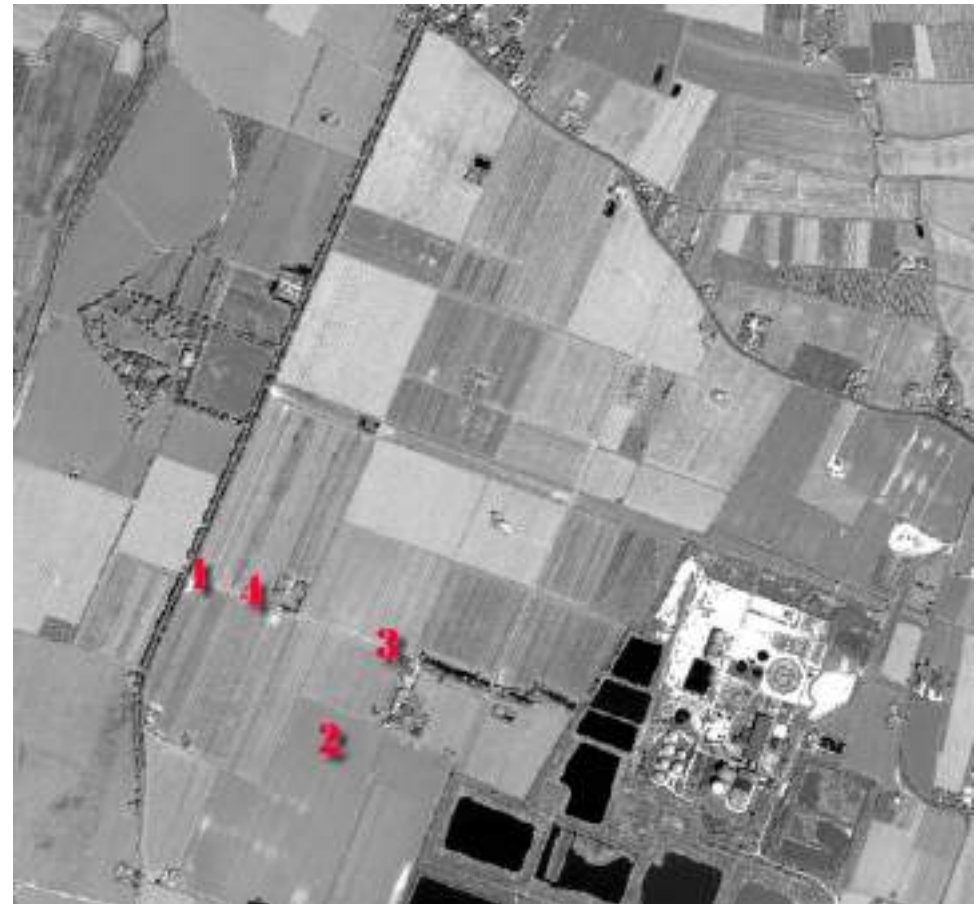
6/1, 6/2, 6/3- Via delle Lame verso Volta Reno; 6/4- Il filare alberato di Via delle Lame, colto dalla strada di Prati Fornace.



PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀

VIA PRATI FORNACE

- 1 ◀ Via Prati Fornace verso Via delle Lame
- 2 ◀ Opifici Prati Fornace con maceri
- 3 ◀ Via Prati Fornace, Fondo S. Andrea, filare Via delle Lame
- 4 ◀ Coltivazioni del Podere S. Andrea e filare Via delle Lame



1-2-3-4 (alto/basso)

1-2 ◀ VIA PRATI FORNACE

ELEMENTI DI RISORSA

VIABILITA' STORICA INTERPODERALE -

OIFICI E MACERI -

CORTI RURALI -



CARATTERISTICHE. Da questa strada è possibile usufruire di diversi, notevoli, cannocchiali visivi che permettono di spaziare su tutta l'area e sui suoi diversi elementi di risorsa. Totale è la percezione dell'imponente doppio filare alberato di Via delle Lame.

I ◀ VIA CENTESE

ELEMENTI DI RISORSA

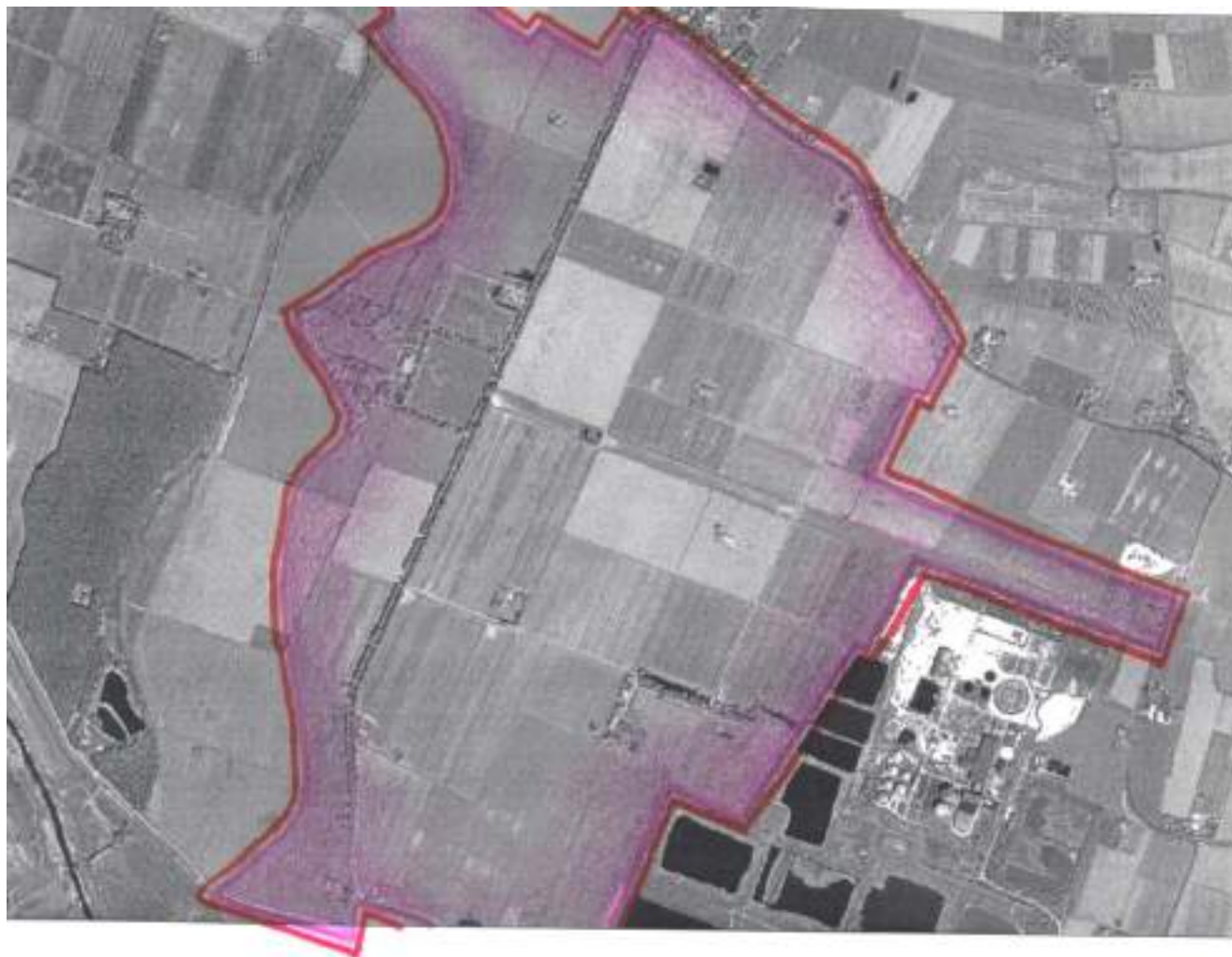
VIABILITA' STORICA CON DOPPIO FILARE ALBERATO -



CARATTERISTICHE. Da questa strada è possibile usufruire di un notevole cannocchiale visivo su tutta l'area, opposto a quello percepibile dalla Via Beata Vergine e dall'inizio di Via delle Lame. Notevole la percezione dell'imponente filare alberato di Via delle Lame.

AREA DI INTERESSE E AREA DI TUTELA

**VIA BEATA VERGINE -
VIA DELLE LAME -
VIA DI PRATI FORNACE -
VIA CENTESE -**



Area di interesse
Insieme di
Elementi di risorsa



**Area di tutela
dell'Area di interesse**

Volo ORTOSAT 2003